

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«27» _____ 03 _____ 2023.

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга М. Жукова дом № 37 |
| 3. Год постройки | _____ 1961 _____ |
| 4. Материал стен | _____ крупно-панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех. подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля	Кровля шиферная по деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется кап. ремонт по решению суда
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт. Требуется утепление торцевых стен по решению суда
	Балконы	Состояние удовлетворительное.	-
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется ремонт по решению суда
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт по решению суда
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется замена по решению суда
7	Состояние подъезда:		

	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется замена по решению суда
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется замена по решению суда
9	Горячее водоснабжение	-	
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется замена по решению суда
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется замена по решению суда
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

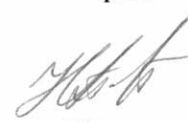
Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва